

Số: 19 /TB-THADS

Mỹ Tú, ngày 20 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 25/2019/DS-ST ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 231/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 230/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng. Kê biên tài sản của bà Lý Thị Nên và ông Quách Sa Phal, cùng địa chỉ: Ấp Bó Liên 1, xã Thuận Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng để đảm bảo thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 212m², mục đích sử dụng 100m² đất ONT và 112 m² đất CLN, thuộc thửa đất số 809 (một phần thửa 340), tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Bó Liên 1, xã Thuận Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng và toàn bộ tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất nêu trên..

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 5 năm 2021)

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế toàn bộ quyền sử dụng đất để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo pháp luật quy định.

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá: Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không

được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá 2021 của Bộ Tài chính.
- Bản Photocopy có chứng thực bản sao giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ 00 phút, ngày 24././2022.
- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Hùng Vương, ấp Cầu Đồn, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;
- SĐT liên hệ: 0366.266.553 hoặc 02993.872.709./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Mỹ Tú;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương Duy